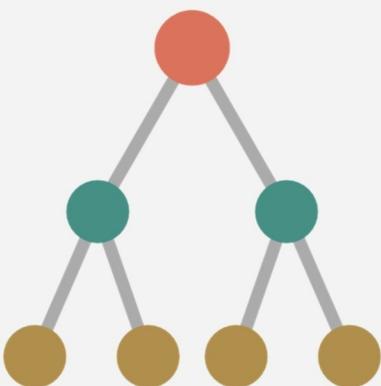


¿CONSIDERA QUE LA TIENE COMPLETA, ORGANIZADA Y DE FÁCIL ACCESO?

En mantenimiento hay algunas acciones más visibles que otras. Generalmente aquellas que permiten evidenciar un mejor desempeño de los activos en términos de averías, disponibilidad, rentabilidad o seguridad, concentran la mayor cantidad de tiempo y recursos, y aunque son fundamentales para cumplir los objetivos de una organización, **existen otros procesos que suelen recibir menos atención y que son la base para construir una estrategia de mantenimiento adecuada.**

Uno de los beneficios de implementar un modelo apropiado de gestión de activos es la mejora en el manejo y almacenamiento de la información. Su recolección, protección y gestión eficiente **es responsabilidad de todos los miembros de la organización, pero en especial del área de mantenimiento.**



A los principios y métodos para la agrupación ordenada, clasificada y sistemática de los activos se le conoce en mantenimiento como taxonomía. Este término tiene su origen en el vocablo griego que significa ordenación y como proceso **se encarga de recopilar, clasificar y jerarquizar la información de los activos y las instalaciones.**

Su objetivo principal es entregar datos de los activos en cuanto a su cantidad, ubicación geográfica y funcional, y en general todo lo que sea relevante para

¿CONSIDERA QUE LA TIENE COMPLETA, ORGANIZADA Y DE FÁCIL ACCESO?

identificarlos correctamente y enfocar de manera adecuada las intervenciones y decisiones de mantenimiento, seleccionando aquellos activos sobre los cuáles activos se requiere y desea llevar este control.

Para lograrlo es fundamental contar con una estructura coherente que permita compartir información de los activos y monitorear sus movimientos, todo esto usando una nomenclatura estándar. Si bien este es un proceso que puede ser muy intuitivo, **es necesario definir y documentar guías y lineamientos para orientar el desarrollo de las actividades requeridas** para tener una taxonomía completa, las cuales que incluyen:

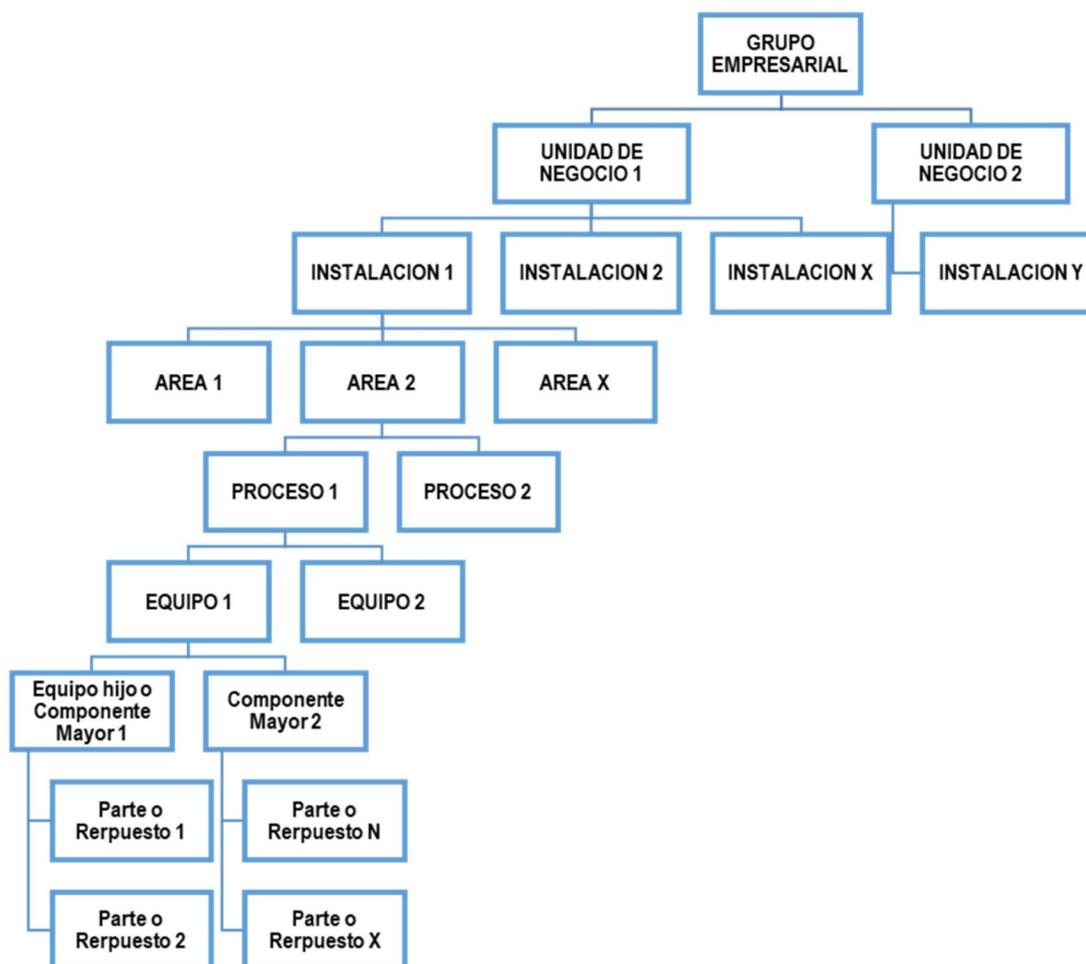
- 🌐 **Definir la jerarquización de los equipos, activos e instalaciones:** la identificación de los diferentes niveles administrativos, productivos y equipos, es la base fundamental para la recolección ordenada de la información de los activos y posterior implementación de las diferentes metodologías de mantenimiento y confiabilidad.

En esta actividad es muy importante la **determinación del nivel** que corresponderá a equipos hijo o componentes mayores pues son los que se gestionarán como entes individuales para control de mantenimiento.



La jerarquización generalmente se representa a través de **diagramas de bloques** como el que se presenta a continuación:

¿CONSIDERA QUE LA TIENE COMPLETA, ORGANIZADA Y DE FÁCIL ACCESO?



- 
Definir las familias de activos: este concepto agrupa todos los activos padres, activos hijo o elementos que tengan los mismos atributos funcionales y estructurales. Por ejemplo: bombas, calderas, compresores, tanques, camiones, edificios, entre otros.



Esta clasificación permitirá **optimizar la cantidad de registros** y obtener reportes para facilitar la toma de decisiones.

¿CONSIDERA QUE LA TIENE COMPLETA, ORGANIZADA Y DE FÁCIL ACCESO?

- Definir los atributos por familias: los atributos son datos técnicos de los activos relevantes para su operación y mantenimiento. Por ejemplo, para la familia bombas se pueden listar:

- ⇒ Caudal nominal
- ⇒ Altura diferencial
- ⇒ NPSH requerido
- ⇒ Velocidad máxima
- ⇒ Diámetro de aspiración
- ⇒ Diámetro de descarga
- ⇒ Diámetro del impulsor



- Definir la estructura de codificación y descripción de los equipos, activos e instalaciones: una buena estructura de codificación y descripción de los equipos facilita:

- ⇒ Estandarización de nombres o descripciones
- ⇒ Las búsquedas de los activos en el sistema
- ⇒ Obtención de listados organizados
- ⇒ Lectura de los informes

