

CONFUSIONES DE TÉRMINOS DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

¿Tiene claro en qué se diferencia un programa de trabajo de un plan de mantenimiento?

¿Conoce la diferencia entre planear y programar intervenciones?

En la administración de las intervenciones de mantenimiento es **común encontrar que estos términos se confunden o se usan indistintamente** por personal de todos los niveles.

En algunos casos **las áreas grises entre los procesos** dificultan este entendimiento, y en otros casos **es por falta de conocimiento y/o formación.**

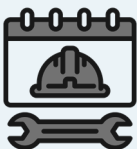
En mantenimiento, referente **a la preparación de los trabajos**, se identifican dos actividades principales:

PLANEACIÓN



A través de la cual se define para cada orden de trabajo (planeable y programable, es decir no aplica para averías), las tareas, la duración, los recursos y las precauciones requeridas para su ejecución. **Responde al QUÉ y al CÓMO.**

PROGRAMACIÓN

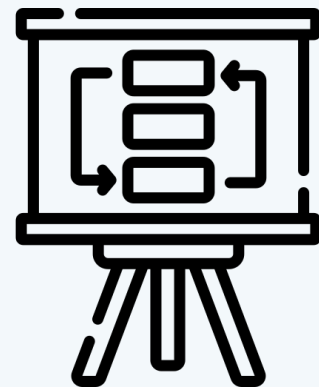


Consiste en organizar cronológicamente un conjunto de órdenes de trabajo para un periodo de tiempo, balanceando los criterios de prioridad y la disponibilidad de tiempo y recursos. **Responde al CUÁNDO y QUIÉN.**

CONFUSIONES DE TÉRMINOS DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

De igual forma los entregables de estos dos procesos son diferentes, específicamente con la programación se obtiene un programa de trabajo, generalmente semanal, **que relaciona las ordenes de trabajo a ejecutar asignando el día y las personas que realizaran cada una, e incluye intervenciones del plan de mantenimiento, correctivos programados y acciones de asistencia a otras áreas.** Es una visión de corto plazo que permite ser más proactivo y preparar de manera adecuada los trabajos.

Para el largo plazo se definen los planes de mantenimiento, estos son calendarios con las fechas para realizar las actividades sistemáticas a un activo, es decir **las acciones que se ejecutan siempre de la misma manera y que incluyen tareas preventivas, predictivas y pruebas de funcionamiento.**



Soporte y Compañía brinda capacitación, asesoría y cuenta con un sistema de información para identificar, registrar y medir correctamente estos procesos. Si desea conocer más información, visite:



www.soporteycia.com y www.infomante.com

