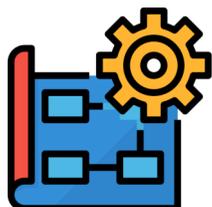


# PLANEACIÓN DE LAS INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO



Dentro del ciclo de la administración de las intervenciones de mantenimiento, el proceso que sigue a la identificación es la **Planeación de las Intervenciones de mantenimiento**.

La planeación determina sistemática y metodológicamente, las **actividades, recursos y aspectos de seguridad requeridos** para la realización de un trabajo a corto, mediano y largo plazo.

“La planeación consiste en determinar tareas para lograr un objetivo, y los recursos necesarios para ejecutarlas”.

## OBJETIVOS DE LA PLANEACIÓN

- ⊗ Analizar, anticipar y verificar las acciones a realizar en la ejecución de las órdenes de trabajo.
- ⊗ Evitar pérdidas de tiempo en la ejecución de los trabajos.
- ⊗ Evitar accidentes en la ejecución de los trabajos

En resumen, es el proceso de convertir **un requerimiento o una necesidad en una actividad concreta**.



# PLANEACIÓN DE LAS INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO

Para lograr lo anterior es necesario:

## 1. DETERMINAR EL ALCANCE DE LAS INTERVENCIONES

El planeador debe **definir el alcance y magnitud del trabajo**, confirmar la prioridad, visitar el sitio de trabajo (cuando sea necesario) y definir la lista de tareas requeridas.

Para esto **puede apoyarse en el personal de ejecución**, o en el solicitante si existen dudas sobre el diagnóstico o alcance. Este primer paso incluye:

- ⊗ Definir las tareas que componen la intervención.
- ⊗ Ordenar las tareas (simultaneidad, especialidad)
- ⊗ Estimar la duración de cada tarea
- ⊗ Asociar los procedimientos a las tareas
- ⊗ Evaluar las condiciones de seguridad y definir las precauciones necesarias



**Nivel apropiado de las tareas:  
Acciones sobre las cuáles hay interés de llevar trazabilidad.**

La estimación de la duración es una idea razonable de lo que **un ejecutor capaz requeriría para completar el trabajo** sin problemas.



Es recomendable clasificar cada tarea en pasos o etapas para hacer un cálculo más preciso de su duración, esto permite de manera **individual asignar el tiempo de realización de cada paso y al final totalizar la duración global de la tarea.**

# PLANEACIÓN DE LAS INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO

Al asignar las tareas y duraciones, el planeador debe considerar no solo los tiempos de ejecución, **también los tiempos de desplazamientos y de espera.**

## 2. IDENTIFICAR LOS RECURSOS NECESARIOS

**Asignar a cada una de las tareas definidas:**

- ⊗ Mano de obra: Especialidades y horas hombre
- ⊗ Repuestos
- ⊗ Herramientas mayores y equipos de apoyo
- ⊗ Medios de transporte
- ⊗ Servicios contratados



## 3. GESTIONAR LOS RECURSOS

Durante esta etapa de la orden de trabajo, es muy importante iniciar la consecución de los recursos **con el fin de optimizar el tiempo de inicio y ejecución de las labores**

- ⊗ Hacer las reservas de los repuestos y materiales que estén disponibles en el almacén.
- ⊗ Elaborar los pedidos de repuestos y materiales que no cuenten con existencia en el almacén.
- ⊗ Solicitar la catalogación de los repuestos que no estén codificados en almacén.
- ⊗ Solicitar la contratación de servicios externos.
- ⊗ Hacer el seguimiento de los pedidos y contratos.

# PLANEACIÓN DE LAS INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO

## 4. DEFINIR LAS FECHAS

El planeador revisa las fechas requeridas por el solicitante y **de acuerdo a la prioridad y la disponibilidad de recursos**, asigna unas fechas de inicio y terminación planeadas. Estas luego serán reconfirmadas y ajustadas en la etapa de programación.



## 5. GENERAR LAS ÓRDENES DEL PLAN

Dentro de esta etapa, también **es necesario que el planeador:**

- 🌐 Revise las órdenes definidas en el plan de mantenimiento.
- 🌐 Verifique la disponibilidad de recursos para su ejecución en el período determinado.
- 🌐 Asigne las fechas planeadas.

Esta actividad también se conoce como generar o lanzar las órdenes del plan, y aunque no requieren ser planeadas, **es necesario garantizar este paso para que continúen correctamente en el ciclo de la orden de trabajo** hacia la programación.

Si desea conocer más información, lo invitamos a participar en nuestro **Curso de planeación y programación virtual y en vivo:**