



EVALUACIÓN DE LA CONDICIÓN DE LOS ACTIVOS

Boletín técnico Mayo - Edición No. 7

Durante todo el ciclo de vida de un activo, son definidas estrategias de mantenimiento con la visión de que el activo podrá seguir cumpliendo con sus funciones si son implementadas correctamente; pero el enfoque adoptado en la mayoría de los casos no tiene en cuenta la condición física del activo en el momento de definir estas estrategias o de tomar decisiones de reemplazo versus reparación.



¿Cómo adoptar un enfoque apropiado?

¿Cómo estimar la vida residual real de sus activos en operación?

¿Qué criterios deben considerarse al decidir el reemplazo de un activo?

Estas preguntas pueden responderse con la aplicación de la metodología de evaluación de condición de los activos (CAS, Condition Assessment Scheme en inglés)

Para un activo específico, la metodología se desarrolla aplicando los siguientes pasos:

- ⊗ Recopilar la información pertinente.
- ⊗ Seleccionar los componentes del activo a incluir en la evaluación y asignarles un peso
- ⊗ Definir las variables de desempeño de los componentes y sus valores de referencia.
- ⊗ Asignar un peso a cada variable de desempeño y recopilar sus valores.
- ⊗ Calcular el valor de condición de cada componente y del activo.
- ⊗ Estimar la vida residual del activo y tomar decisiones



El resultado de su aplicación permite definir las estrategias más adecuadas con respecto a la operación, mantenimiento y/o disposición del activo, con un enfoque sistemático y estructurado que se basa en el estado del activo al momento de la evaluación.