



## EVALUACIÓN DE CONDICIÓN DE LOS ACTIVOS ESTIMACIÓN DE VIDA RESIDUAL Boletín técnico Mayo - Edición No. 7

Es una metodología para determinar la condición de un activo físico en cualquier momento, durante su ciclo de vida dentro de un determinado contexto operacional.



### CUENTA SU ORGANIZACIÓN CON LAS HERRAMIENTAS PARA:

- ⊗ ¿Determinar la vida residual de los activos?
- ⊗ ¿Preservar la vida útil esperada de los activos en operación?
- ⊗ ¿Manejar adecuadamente temas de obsolescencia de los activos?
- ⊗ ¿Conseguir información útil para tomar decisiones acerca de reparar vs. reemplazar?
- ⊗ ¿Mejorar la confiabilidad de los activos de acuerdo a su estado actual?
- ⊗ ¿Comparar el desempeño de los activos en diferentes ubicaciones o sitios de operación?
- ⊗ ¿Revisar , validar y actualizar las estrategias de mantenimiento?



### PASOS CLAVE PARA UNA EVALUACIÓN DE CONDICIÓN

- ⊗ Identificar y seleccionar los componentes mayores y subsistemas a evaluar .
- ⊗ Definir las variables de desempeño con sus valores aceptables y de alarma.
- ⊗ Determinar la contribución de cada componente, subsistema y variable.
- ⊗ Recopilar los valores actuales de las variable establecidas.
- ⊗ Evaluar la condición del activo y estimar su vida residual.
- ⊗ Evaluar el efecto del entorno y ajustar el resultado de vida residual.
- ⊗ Tomar decisiones: reemplazo, reparación, ajuste de estrategias, rediseño...

