

# MANTENER LOS ACTIVOS EN TIEMPOS DIFÍCILES

La gestión de mantenimiento ha evolucionado en forma dinámica y permanente. Hacer mantenimiento implica estar acorde con nuevos desarrollos tecnológicos y nuevos retos, y responder de manera adecuada durante las crisis, a exigencias ante las dificultades y nuevas realidades.



Por ello es importante reconocer y aceptar la necesidad de optimizar la eficiencia y eficacia en la producción de bienes, en la prestación de servicios, mejorar la calidad, respetar la normatividad ambiental y garantizar la integridad, higiene y requerimientos sanitarios de las personas y las comunidades.

La evolución de los procesos, el dinamismo de las empresas y el enfrentarse a situaciones complejas para la producción y operación de las mismas, han cambiado los paradigmas y las creencias básicas acerca del mantenimiento.

**Es claro que ya no es tan importante hacer mucho, como sí hacerlo bien.**

La tendencia clásica de hacer mantenimiento se centró por muchos años en ejecutar muchas actividades y hacer el trabajo correctamente y ahora es más importante hacer lo estrictamente necesario, en otras palabras: hacer **lo correcto**.



# MANTENER LOS ACTIVOS EN TIEMPOS DIFÍCILES

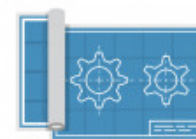
Para lograrlo es necesario no solo conocer y aprender técnicas, herramientas y metodologías; es primordial decidir cuáles son útiles en consideración a las necesidades específicas de la organización, a sus características particulares y al contexto que las condiciones actuales plantean para cada sector.

**Vale la pena destacar que los activos deben mantenerse de alguna manera mientras estén operando a plena carga, con bajos factores de utilización y aún detenidos.**

Para la aplicación y uso de métodos y procesos de gestión de mantenimiento, es fundamental tener una visión integral que permita priorizar las acciones, y así responder de manera adecuada a los cambios que se presenten en el entorno, y en línea con las estrategias y objetivos organizacionales.

**Por ello es recomendable establecer modelos de gestión y planes estratégicos de mantenimiento que permitan:**

- ⊗ Tener diferentes maneras de mantener para entornos cambiantes.
- ⊗ Soportar ante los directivos, la realización de las actividades básicas, siempre, en cualquier régimen de operación.
- ⊗ Definir e implementar metodologías que permitan realizar el mantenimiento correcto en el momento correcto.



# MANTENER LOS ACTIVOS EN TIEMPOS DIFÍCILES

- ⊗ Mejorar la productividad del personal, a través de una correcta planeación y programación de las intervenciones.
- ⊗ Ejecutar las tareas de mantenimiento de manera oportuna y eficiente con personal capacitado.
- ⊗ Definir y respetar las frecuencias de las tareas, orientadas a mejorar el desempeño y no a los ciclos de producción.
- ⊗ Contar con la información y documentación técnica de los activos completa y actualizada.
- ⊗ Tomar decisiones sobre los activos, basadas en un tablero de indicadores balanceado y enfocado a la **confiabilidad**.

## Un equipo confiable, es un equipo:

- ⊗ Disponible
- ⊗ Seguro
- ⊗ Con mínimas afectaciones al medio ambiente
- ⊗ Que entrega productos y servicios de calidad
- ⊗ Y rentable...



Soporte y Compañía brinda asesoría y apoyo para la implementación de este proceso.

Para más información visite:

