

REVISIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE PLANES DE MANTENIMIENTO

Los planes de mantenimiento son estrategias que deben estar orientadas a manejar causas de falla correctamente identificadas, con acciones acordes al contexto operacional actual, por lo que se considera una buena práctica revisarlos periódicamente.



Para llevar a cabo una revisión realmente efectiva, es necesario aplicar un método estructurado y sistemático, que pueda realizarse siempre de la misma manera, y cuyos resultados aporten a mejorar el desempeño de los activos.

Orientado a esta práctica, Soporte y Compañía ha desarrollado una metodología práctica y efectiva para revisar y mejorar de manera integral los planes de mantenimiento ya existentes de una organización.

Esta metodología se aplica en 3 etapas.

ETAPA 1 - MEJORAR EL PLAN ACTUAL

Lo primero, y aunque puede parecer básico, es validar si las tareas que están creadas son y siguen siendo correspondientes al activo que se está analizando. Es común encontrar que luego de rediseños, cambios tecnológicos o modificaciones, las estrategias no son actualizadas.

En esta primera etapa también es verificado el cumplimiento en la ejecución del plan de mantenimiento, su efectividad, la asignación de los recursos, y se identifica para cada tarea la causa de falla que pretende manejar. Este es un primer filtro para confirmar si las acciones sobre el activo si están dirigidas a mejorar su desempeño.

REVISIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE PLANES DE MANTENIMIENTO

ETAPA 2 - ANALIZAR LAS CAUSAS DE FALLA

A través de esta etapa se busca que al nivel de los elementos que componen el activo seleccionado puedan encontrarse otras causas de falla posibles para los que no exista una estrategia actual y así mejorar la cobertura del plan.

Adicionalmente se considera una revisión de los históricos de fallas para garantizar que los eventos ocurridos retroalimenten el plan de mantenimiento, y las causas que así lo permitan cuenten con una estrategia proactiva.



ETAPA 3 - ACTUALIZAR EL PLAN DE MANTENIMIENTO

En esta última etapa, el objetivo es organizar, depurar y reagrupar todas las tareas resultantes de los pasos anteriores, estandarizar sus descripciones y generar las actividades del plan de mantenimiento actualizadas.

Se recomienda en esta fase hacer una comparación con el plan anterior y evaluar su efectividad en términos del desempeño del activo.



Soporte y Compañía brinda asesoría y apoyo para la implementación de este proceso.

Para más información visite:

