

## ¿CÓMO REVISAR Y MEJORAR PLANES DE MANTENIMIENTO?

### PARTE I -

Los planes de mantenimiento son estrategias que deben y requieren ser revisadas y actualizadas periódicamente; el origen o el motivo para llevar a cabo este proceso sobre las tareas actuales puede tener diferentes razones, por ejemplo:



- Hay insatisfacción con el nivel de desempeño actual, percibido generalmente en la cantidad de fallas que se presentan.
- Falta más conocimiento sobre el funcionamiento de los activos.
- Alcance limitado de los planes: tareas que cubren muy pocos modos de falla o que sólo abarcan algunos componentes de los activos.
- Planes que se elaboraron hace muchos años y nunca fueron revisados.
- Se han realizado cambios sobre los activos o su contexto y los planes no se han actualizado a la par.

Ya sea por alguna de las situaciones anteriores, o que la iniciativa corresponda a una revisión periódica, **es recomendable contar con un método estructurado y ordenado que permita realmente encontrar oportunidades de mejora y entregar planes más completos y adecuados.**

Desafortunadamente es muy común, que se asigne este tipo de tareas a profesionales de mantenimiento, sin una guía o procedimiento, y sin objetivos claros.

## ¿CÓMO REVISAR Y MEJORAR PLANES DE MANTENIMIENTO?

### PARTE I -

El concepto de **revisar** puede variar mucho entre personas, industrias, enfoques de trabajo; puede ser un proceso tan detallado que incluya validación de frecuencias, análisis de la ejecución o de históricos, o ser menos profundo e incluir mejoras únicamente sobre la redacción o la manera en que se agrupan y configuran las actividades.



El universo de opciones es tan amplio y los resultados tan variables, que refuerzan la necesidad de contar con procedimiento formal para llevar a cabo una **revisión y mejora de planes que contribuya a mejorar el desempeño y la confiabilidad de los activos.**

A continuación, y en las próximas ediciones, **se presentará un método recomendado con un proceso que puede ser aplicado de manera sistemática para revisar planes de mantenimiento.** Este proceso cuenta con 3 etapas que pueden aplicarse en conjunto o de manera individual según el contexto y los objetivos de revisión que se hayan planteado.

### Proceso 1: Mejorar el plan actual

Este proceso consiste en **validar y ajustar las tareas actuales del plan de mantenimiento y su información:** equipo al que está dirigido, causas de falla asociadas, recursos y frecuencias.



## ¿CÓMO REVISAR Y MEJORAR PLANES DE MANTENIMIENTO?

### PARTE I -

Los pasos para su aplicación son:

- Listar las tareas del plan de mantenimiento actual.
- Identificar el sistema, componente o equipo hijo al que están dirigidas las tareas, y confirmar que corresponden.
- Identificar la frecuencia y la especialidad de las tareas.
- Clasificar en tareas, actividades y pasos de procedimientos.
- Clasificar las tareas según el tipo: preventiva, basada en condición, detectiva.
- Ajustar la descripción de las tareas.
- Encontrar las causas de falla para cada tarea.
- Clasificar las causas de falla según su comportamiento en el tiempo y confirmar la tarea.
- Revisar la frecuencia de cada tarea.
- Revisar o asignar los tiempos y recursos a cada tarea.

Como resultado de esta revisión pueden encontrarse tareas que no aplican, que no tienen una frecuencia adecuada, que no son correctas para las posibles causas de falla, entre otros. **También puede servir para reconfirmar las tareas y con certeza saber que se cuenta con un plan responsable.**

Si quiere conocer más información sobre la revisión y mejora de planes de mantenimiento, visite nuestra página web: [www.soporteycia.com](http://www.soporteycia.com)