



RCM2™

PARADIGMAS DEL MANTENIMIENTO - PARTE 1

Boletín técnico Junio — Edición No. 5



Todas las disciplinas, áreas y sectores tienen la necesidad de adaptarse a los cambios que permanentemente están ocurriendo, en términos de tecnologías, comunicaciones, capacidades de liderazgo y diseños organizacionales. La gestión de los activos físicos es una de las áreas que más amplia y profundamente ha sentido estos cambios, nuevos retos y exigencias.

Algunos de estos cambios se presentan a nivel estratégico y filosófico (suficientes para realizar un estudio completo), otros son de naturaleza más táctica o técnica, y no sólo involucran modificaciones radicales a la dirección de una organización, sino que también dan paso a nuevos conceptos.

Los cambios de paradigmas sobre la gestión de los activos físicos implican un enorme reto para la gestión del mantenimiento en los próximos años, para ilustrar algunos de ellos se utilizará una par de máximas, una de ellas resume la forma cómo solían hacerse las cosas, y la otra la forma como las cosas son, o deberían ser, en estos tiempos.

MÁXIMA 1

ANTERIOR - El mantenimiento es para preservar los activos físicos.



ACTUAL - El mantenimiento es para preservar las funciones de los activos.





RCM2™

PARADIGMAS DEL MANTENIMIENTO - PARTE 1

Boletín técnico Junio — Edición No. 5



MÁXIMA 2

ANTERIOR - El mantenimiento rutinario es acerca de la prevención de las fallas.

ACTUAL - El mantenimiento es para preservar las funciones de los activos.



MÁXIMA 3

ANTERIOR - El objetivo principal de la función de mantenimiento es optimizar la disponibilidad de la planta, a un costo mínimo.

ACTUAL - El mantenimiento afecta todos los aspectos de la efectividad de los negocios; la seguridad, la integridad ambiental, la eficiencia energética, la calidad de los productos y servicios al cliente, no sólo la disponibilidad y el costo.

MÁXIMA 4

ANTERIOR - La mayoría de equipos tienden a fallar a medida que envejecen.

ACTUAL - La mayoría de las fallas no tienden a ocurrir a medida que los equipos envejecen.

