



RCM2™

# PARADIGMAS DEL MANTENIMIENTO PARTE - 3

Boletín técnico Mayo — Edición No. 5



Con el análisis de los paradigmas del mantenimiento presentados previamente en las partes 1 y 2, se percibe que la mayoría de estos cambios de enfoque están relacionados con la definición de estrategias adecuadas para el manejo de fallas de los activos.



Una creencia común es considerar que las políticas de mantenimiento genérico pueden y deberían ser aplicadas a la mayoría de activos de mantenimiento.

Sin embargo, con el uso correcto de técnicas como RCM2 se hace evidente por qué el uso inapropiado de tareas de mantenimiento genéricas es una de las principales razones del porqué tantos planes tradicionales no logran todo su potencial. Este paradigma y 3 más se presentan a continuación, con sus respectivas máximas.

## MÁXIMA 9

**ANTERIOR** - Incidentes o accidentes catastróficos serios que involucran fallas múltiples en los activos son “actos de Dios” o resultado de la mala suerte, por lo tanto son inmanejables.



**ACTUAL** - Hasta una extensión considerable, la probabilidad de una falla múltiple es una variable manejable especialmente en sistemas protegidos.





RCM2™

# PARADIGMAS DEL MANTENIMIENTO PARTE - 3

Boletín técnico Mayo — Edición No. 5



## MÁXIMA 10

**ANTERIOR** - La forma más rápida y segura de mejorar el desempeño de activos no confiables es mejorar el diseño.

**ACTUAL** - Siempre es más costo efectivo tratar de mejorar el desempeño de un activo no confiable mejorando la forma como es operado y mantenido, el diseño sólo debe ser revisado si el activo no puede alcanzar el desempeño requerido.

## MÁXIMA 11

**ANTERIOR-** Políticas de mantenimiento genérico pueden ser desarrolladas para la mayoría de tipos de activos físicos

**ACTUAL** - Políticas de mantenimiento genérico sólo podrían aplicarse a activos idénticos con contexto operacional, funciones y parámetros deseados de funcionamiento idénticos.



## MÁXIMA 12

**ANTERIOR** - Las estrategias de mantenimiento deben ser formuladas por los gerentes del área y los planes de mantenimiento diseñados por especialistas cualificados o contratistas externos (un enfoque de abajo a arriba).

**ACTUAL** - Los planes de mantenimiento deberían ser formulados por las personas más cercanas a los activos, el papel de la gerencia es proveer las herramientas y los recursos para ayudarles a tomar decisiones correctas y asegurar que estas sean responsables y defendibles.

